

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

Sezione Civile – Crisi d'Impresa

Liquidazione Giudiziale n. 69/25

Giudice Delegato: **Dott.ssa Angela Alborino**

Curatore: **Avv. Francesco Scutiero**

Avviso di vendita mobiliare asincrona telematica

Il Curatore

esaminati gli atti della Liquidazione Giudiziale indicata in epigrafe;
visto il programma di liquidazione approvato;
letta l'ordinanza di vendita pronunciata dal Giudice Delegato Dott.ssa Angela Alborino.

rende noto

che il **giorno 26.11.2026, alle ore 12:00** è fissato il termine ultimo per la presentazione delle offerte di acquisto, e che il **giorno 27.11.2026 alle ore 15:00** e seguenti il Curatore procederà all'esame delle offerte **con modalità asincrona telematica**, come di seguito descritto e in conformità alle disposizioni impartite con l'ordinanza di vendita, dei seguenti beni:

LOTTO UNO

Descrizione	Prezzo base
<i>n. 5 autovetture e autocarri</i>	3.500,00

Prezzo base: Euro 3.500,00

Offerta minima: Euro 2.625,00, pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: Euro 300,00

LOTTO DUE

Descrizione	Prezzo base
<i>Merci e beni strumentali per ferramenta</i>	23.683,00

Prezzo base: Euro 23.683,00

Offerta minima: Euro 17.762,00, pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: Euro 500,00

LOTTO TRE

Descrizione	Prezzo base
<i>Ramo di azienda ferramenta</i>	23.683,00

Prezzo base: Euro 23.683,00

Offerta minima: Euro 17.762,00, pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: Euro 500,00

Per quanto non precisato nel presente avviso di vendita ed in merito alla descrizione dei beni mobili sopraindicati, alla situazione di fatto e di diritto, alla divisibilità dei beni, all'esistenza di formalità vincoli ed oneri, ecc., si richiama quanto esposto dallo stimatore nella relazione depositata agli atti del fascicolo, che qui si intende per integralmente richiamata e trascritta.

Modalità di presentazione delle offerte per la vendita competitiva

La vendita con modalità telematica avverrà con il sistema delle offerte di acquisto, alle condizioni riportate nell'ordinanza di autorizzazione alla vendita del Giudice.

Ogni offerente dovrà far pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 26.11.2026**, offerta di acquisto. Le offerte di acquisto, anche al fine della partecipazione alla gara, dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it. È necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone “Fai un’offerta” e compilare i campi richiesti.

Le offerte dovranno essere presentate per ciascun lotto per il quale si intende partecipare alla vendita e contenere:

- Per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza;
- In caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, dovrà essere indicato quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una persona giuridica, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la partita IVA o il codice fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare alla busta telematica il certificato della Camera di Commercio competente dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri di rappresentanza conferiti all'offerente validi per la partecipazione alla vendita;
- Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata alla busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
- In caso di partecipazione di stranieri:
 1. Se cittadino comunitario/cittadino dei paesi membri del SSE (Spazio Economico Europeo) /apolide/rifugiato politico residente da più di tre anni in Italia: alla domanda va allegata fotocopia fronte retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;
 2. Se è persona fisica straniera regolarmente soggiornante, familiare (in regola con il

soggiorno) di uno straniero regolarmente soggiornante o apolide, in Italia da meno di tre anni: alla domanda va allegata fotocopia fronte retro del permesso di soggiorno e/o della carta di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo;

3. Se è persona fisica straniera non regolarmente soggiornante in Italia: documentazione attestante la condizione di reciprocità tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente.

- In caso di offerta presentata a mezzo di procuratore speciale, la procura dovrà essere conferita ai sensi dell'art. 579 c.p.c.

L'offerta, inoltre, dovrà contenere:

- a) L'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore al prezzo base ridotto di un quarto).
- b) La data della vendita e della procedura esecutiva cui si riferisce.
- c) L'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistono i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti.
- d) Copia della contabile di versamento della cauzione versata mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura indicato nella scheda di vendita del bene e sul presente avviso di vendita.
- e) La dichiarazione di aver versato la cauzione di importo non inferiore al (10% o superiore) del prezzo offerto.

L'offerta presentata da più soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, deve riportare l'indicazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare.

Dovrà essere versata una cauzione a garanzia dell'offerta non inferiore al (10% o superiore) del prezzo offerto mediante bonifico bancario con causale **"versamento cauzione"**. La copia della contabile di versamento dovrà essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Il bonifico bancario andrà intestato a: Zucchetti Software Giuridico s.r.l., ed effettuato sul conto corrente IBAN: IT71X0306911884100000010203.

Al fine di evitare il ritardato accredito del bonifico e la mancata trasmissione della documentazione entro i termini di presentazione della offerta è consigliato effettuare tutte le operazioni prescritte per la partecipazione alla vendita con congruo anticipo.

L'offerta è inefficace:

- se perviene oltre il termine stabilito;
- se è inferiore al prezzo base ridotto di un quarto come sopra quantificato e stabilito;
- se l'offerente non ha prestato cauzione con le modalità e nella misura innanzi indicata;
- se l'accredito bancario di versamento della cauzione non sia ancora visibile al momento dell'esame delle offerte o rechi una data valuta successiva al termine di presentazione delle offerte.

L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) acquistando la marca da bollo ed applicandola in un foglio da allegarsi tra i documenti necessari all'offerta o versando l'importo di € 16,00 attraverso un modello F23 o

F24 ed allegando tra i documenti necessari la quietanza del versamento eseguito o altro a Sua discrezione.

ASSISTENZA: per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore vendita ai seguenti recapiti: aste@fallco.it – 0444.346211.

Il giorno e nell'orario previsto per l'apertura dei plichi gli offerenti interessati a partecipare all'eventuale gara dovranno collegarsi al portale con le credenziali già in possesso e dunque risultare "on line".

Il Curatore, all'udienza del **27.11.2026 ore 15:00** e **seguenti** procederà, previa apertura dei plichi telematici, all'esame delle offerte ed all'eventuale gara tra gli offerenti con modalità "asincrona" in conformità alle disposizioni impartite con l'ordinanza di vendita.

Il Curatore provvederà altresì alla redazione del verbale delle operazioni di vendita che dovrà contenere le circostanze di luogo e di tempo nelle quali le stesse si svolgono, le generalità degli utenti connessi, la descrizione delle attività svolte la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria con l'identificazione dell'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 572 c.p.c. l'offerta unica è senz'altro accolta se il valore della stessa è pari o superiore al prezzo base mentre se il suo valore è inferiore in misura non superiore ad un quarto, non si procederà ad aggiudicazione nel caso in cui si ravviserà la concreta possibilità di vendere ad un prezzo maggiore di quello offerto con un nuovo tentativo di vendita.

Nel caso di più offerte valide si procederà, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., a gara sulla base dell'offerta più alta. Essa avrà luogo sull'offerta al prezzo più alto con la modalità "asincrona", secondo la definizione di cui all'art. 2, c.1 lett. h) del D.M. 23/02/2015 n. 32 ed avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

La gara avrà inizio al termine dell'apertura delle buste e si concluderà il giorno **27.11.2026 alle ore 18:00**.

Durante questo periodo gli offerenti ammessi a partecipare potranno eseguire rilanci che non potranno essere inferiori

- Per il Lotto UNO ad € 300,00.
- Per i Lotti DUE e TRE ad € 500,00.

In caso di rilancio che intervenga nei **5 minuti** che precedono la fine della gara, questa si riterrà automaticamente prorogata di **5 minuti**. Ogni rilancio verrà comunicato dal gestore della vendita tramite PEC (se inserita in fase di iscrizione).

Entro 10 giorni dall'aggiudicazione del bene il Curatore provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari, mediante bonifico bancario. I costi delle commissioni bancarie eventualmente necessarie alla esecuzione del bonifico saranno posti a carico degli offerenti non aggiudicatari.

Alle operazioni di vendita possono assistere, oltre che gli offerenti e le parti, gli altri soggetti autorizzati dal referente della procedura, previa iscrizione da effettuarsi sul portale del gestore entro il termine di deposito delle offerte.

In caso di pluralità di offerte, qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene dovrà essere aggiudicato al miglior offerente.

Ai fini dell'individuazione dell'offerta migliore, in applicazione dell'art. 573 c.p.c., comma 3, si procederà come di seguito:

- Il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta.
- A parità di prezzo sarà preferita l'offerta a cui si accompagna la cauzione di maggiore importo.
- A parità di cauzione sarà preferita l'offerta presentata per prima.

Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa è senz'altro accolta.

Se invece l'offerta è inferiore rispetto al prezzo base stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, si procederà all'aggiudicazione a meno che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Precisazioni in ordine all'Aggiudicazione dei Lotti DUE e TRE

I Lotti DUE e TRE hanno ad oggetto le medesime consistenze mobiliari, configurando il Lotto TRE un ramo di azienda in quanto comprensivo anche del contratto di locazione commerciale ove l'attività era svolta. L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerente che, anche all'esito dei rilanci, risulti abbia formulato l'offerta superiore per l'uno o per l'altro Lotto.

Condizioni della vendita

- a) I beni, meglio descritti nella relazione di stima vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- b) La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo trattandosi di vendita forzata non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.
- c) I beni posti in vendita, essendo di provenienza giudiziaria, vengono alienati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano. Trattandosi di vendita coattiva non ha luogo la garanzia per i vizi o per mancanza di qualità della cosa (art. 2922 c.c.). La vendita non può essere impugnata per causa di lesione, ed i cespiti sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto" senza alcuna garanzia. Si precisa che le informazioni inerenti ai beni hanno funzione esclusivamente indicativa ed approssimativa e non ne costituiscono certificazione.
- d) Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di essi tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita.
- e) Nel caso di aggiudicazione del Lotto TRE, avente ad oggetto il ramo di azienda, l'ufficio concorsuale non garantisce, né assume alcuna responsabilità, ove il subentro nel contratto di affitto e/o nei locali, o comunque nell'attività commerciale, non si riveli, per qualsivoglia ragione, possibile.
- f) Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione gli verrà restituita dopo la chiusura delle

operazioni di vendita,

g) Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario: spese di trasferimento, di carico, di trasporto, tasse, imposte ed ogni altro onere accessorio alla vendita. A tal proposito, il trasporto e il carico avverranno esclusivamente con mezzi a disposizione dell'aggiudicatario, il quale esonera la procedura e il custode da qualsiasi responsabilità derivante da eventuali danni all'immobile in cui i beni sono custoditi, infortuni e/o incidenti che potrebbero occorrere alle persone adibite alle suddette operazioni, per il periodo di sgombero dei locali. Infine, l'aggiudicatario è tenuto alla riconsegna dei locali in ordine e in sicurezza, nonché al risarcimento e al ripristino degli eventuali danni con l'obbligo di utilizzare attrezzature conformi alle normative vigenti per tutte le operazioni inerenti al ritiro dei beni.

h) L'aggiudicatario entro 30 giorni dall'aggiudicazione o nel minore termine indicato nell'offerta dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato **TRIBUNALE S.MARIA C.V. L.G. 69/2025 iban IT 90Q0100503400000000020204**. In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare il saldo, nel termine indicato, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

i) Il trasferimento del lotto a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante decreto aggiudicazione definitiva emesso dal Giudice delegato previa corresponsione del saldo di cui al punto precedente. L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Curatore, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza.

j) L'aggiudicatario provvederà al ritiro dei beni entro 20 giorni dall'aggiudicazione definitiva; per ogni giorno di ritardo viene prevista una penale pari ad € 100/die, fermo comunque il diritto al risarcimento dei danni ulteriori.

Il presente avviso sarà pubblicato, unitamente all'ordinanza di vendita, norma dell'art. 216, comma 5 CCII, sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), oltre che sul sito www.fallcoaste.it e www.ilcaso.it

Come visionare i beni

Gli interessati all'acquisto possono visionare i beni previo contatto telefonico con il Curatore, Avv. Francesco Scutiero, al n. 348.9031667.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Santa Maria C.V., 26.9.2026

Il Curatore